

Između

Medimurjeplet basket d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz i proizvodnju pletenih proizvoda, OIB: 65073325890, Kotoriba, Nikole Tesle 1, zastupano po stečajnom upravitelju Tanji Krašovec, kao najmodavca, s jedne strane,
i

Ured ovlaštenog arhitekta Hrvoje Krauthacker, dipl. ing. arh., OIB: 15022427608, Strahoninec, Žrtava fašizma 81, kao najmoprimeca, s druge strane,

zaključen je dana 3. studeni 2025.g. ovaj

4. ANEKS UGOVORU O NAJMU

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da su dana 1. siječnja 2014. sklopile ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi Ivana Mažuranića 2, Čakovec, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama označena kao:

- čkbr. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv, upisana u zk.ul.br. 6664 E, k.o. 302813 Čakovec:

11.suvlasnički dio: 2200/413803 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-11)

Poslovni prostor „kancelarijski prostor” na I katu (4), površine 22 m² (u elaboratu označen crvenom bojom).

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je ugovor iz članka 1.1. ovog Aneksa produljivan sklapanjem Anexa 1. ugovoru o najmu dana 01.01.2015.g., sklapanjem Anexa 2. ugovora o najmu dana 01.01.2023.g. te sklapanjem 3. Aneksa ugovora o najmu dana 10. rujna 2025.g.

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da se mijenja članak 3. Ugovora o najmu od 1. siječnja 2014.g. izmijenjen člankom 1. Anexa 1. ugovora o najmu od 01.01.2015.g., člankom 1. Anexa 2. ugovoru o najmu od 01.01.2023.g. te čl. 2. 3. Aneksa ugovora o najmu od 10.09.2025.g. te isti sada glasi:

„Ugovor o najmu poslovnog prostora sklapa se na vrijeme do prodaje predmetnog poslovnog prostora u stečajnom postupku nad najmodavcem, a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-97/2025.“

Članak 3.

3.1. Ugovorenu najamninu najmoprimac se obvezuje plaćati na račun najmodavca broj HR3623900011101560517 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Članak 4.

4.1. Sve odredbe Ugovora o najmu iz čl. 1. ovog Aneksa i pripadajućih Aneksa ugovoru, koje nisu suprotne ovom Aneksu, ostaju na snazi i obvezuju ugovorne strane

Najmodavac

Najmoprimac
